

## Zápisnica z 11. zasadnutia obecného zastupiteľstva vo Vlachove, konaného dňa

21. 10. 2020 v zasadačke Obecného úradu vo Vlachove

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

### Program:

1. **Otvorenie**
  - a) Voľba návrhovej komisie
  - b) Určenie overovateľov zápisnice
  - c) Určenie zapisovateľa
2. **Kontrola uznesení.**
3. **Schválenie predaja majetku obce – areál kúpaliska, na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.**
4. **Rôzne.**
5. **Diskusia.**
6. **Záver.**

Zastupiteľstvo otvoril a viedol starosta obce Ing. Peter Pakes. Srdečne privítal hlavnú kontrolórku, prítomných poslancov. Ospravedlnil neprítomného poslanca Ing. Viliama Klobušníka. Starosta informoval, že z dôvodu pandemickej situácie a vyhlásených opatrení sa zasadnutie koná za dodržania prísnych hygienických opatrení a prizvaní boli len poslanci. Informoval, že zo zákona sa rokovania obecných zastupiteľstiev konať môžu, bez prizvania širokej verejnosti, ale verejnosti zakázať účasť na zasadnutí nemôžeme. Dôvodom dnešného zasadnutia je oboznámenie sa z výsledkami obchodnej verejnej súťaže a ich schválenie pri predaji obecného majetku a to areálu kúpaliska

### 1.

**Všetci prítomní poslanci (6 poslanci) súhlasili s dnešným programom 11. zasadnutia OcZ tak, ako bol zaslaný v pozvánke.**

Do návrhovej komisie boli navrhnutí Marek Adami a Miloslav Ďurán, za overovateľov Denisa Vargová a Bc. Juraj Kováč, za zapisovateľku Mgr. Jana Teplická.

**Všetci prítomní poslanci (6 poslanci) schválili do návrhovej komisie Mareka Adamiho a Miloslava Ďurána, za overovateľov zápisnice Denisu Vargová a Bc. Juraja Kováča, za zapisovateľku Mgr. Janu Teplickú.**

### 2. Kontrola uznesení

Obecné zastupiteľstvo na svojom 10. zasadnutí:

- Schválilo zámer predaja majetku obce – areálu kúpaliska.
- Schválilo spôsob predaja majetku areálu kúpaliska, a to **spôsobom obchodnej verejnej súťaže.**

*Predmetná nehnuteľnosť je areál kúpaliska, nachádzajúci sa na území obce Vlachovo, zapísaný na LV. č. 631 a 1058 kat. územia Vlachovo., ako:*

- Budova ubyt. zariadenia - ubytovňa s.č. 327 na pozemku parc.KN-C č. 2661/14
- Budova tech. vybav. sídla - čistička s.č. 393 na pozemku parc.KN-C č. 2661/21
- Iná budova - práčovňa s.č. 392 na pozemku parc.KN-C č. 2661/16
- Bazén na pozemku parc.KN-C č. 2661/17
- Bazén na pozemku parc.KN-C č. 2661/18
- pozemok parc.KN-C č. 2659/3 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 21 m<sup>2</sup>
- pozemok parc.KN-C č. 2661/8 - trvalý trávny porast vo výmere 2764 m<sup>2</sup>
- pozemok parc.KN-C č. 2661/10 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1030 m<sup>2</sup>
- pozemok parc.KN-C č. 2661/12 - trvalý trávny porast vo výmere 651 m<sup>2</sup>
- pozemok parc.KN-C č. 2661/13 - trvalý trávny porast vo výmere 2601 m<sup>2</sup>
- pozemok parc.KN-C č. 2661/14 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 151 m<sup>2</sup>
- pozemok parc.KN-C č. 2661/15 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 57 m<sup>2</sup>
- pozemok parc.KN-C č. 2661/16 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 25 m<sup>2</sup>
- pozemok parc.KN-C č. 2661/17 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 81 m<sup>2</sup>
- pozemok parc.KN-C č. 2661/18 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 538 m<sup>2</sup>
- pozemok parc.KN-C č. 2661/19 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 893 m<sup>2</sup>
- pozemok parc.KN-C č. 2661/20 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m<sup>2</sup>
- pozemok parc.KN-C č. 2661/21 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 114 m<sup>2</sup>
- pozemok parc.KN-C č. 2661/22 - trvalý trávny porast vo výmere 1522 m<sup>2</sup>

- a) **znenie kúpnej zmluvy** na odpredaj nehnuteľnosti, ktorá je vo výlučnom vlastníctve obce Vlachovo.

Nehnuteľnosť sa predá za najvyššiu ponuku, minimálne za cenu určenú na základe znaleckého posudku číslo 45/2020 zo dňa 10.08.2020, vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Gdovinom Tomášom z odboru 37 00 00 Stavebníctvo, odvetvie 37 01 00 Pozemné stavby a 37 09 01 Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo 9100886, a to za cenu 56 400 € .

- b) **podmienky obchodnej verejnej súťaže** na odpredaj nehnuteľnosti, ktorá je vo výlučnom vlastníctve obce Vlachovo

## **2. p o v e r u j e o b e c n ý ú r a d**

- a) aby zverejnil zámer predat' zhora uvedený majetok formou obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli obce Vlachovo, elektronickej úradnej tabuli obce Vlachovo a oznámením na internetovej stránke obce Vlachovo a v regionálnej tlači spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky tejto súťaže
- b) aby zabezpečil vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže a zverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli obce Vlachovo, elektronickej úradnej tabuli obce Vlachovo a oznámením na internetovej stránke obce Vlachovo.

*Zverejnené na úradnej tabuli v obci dňa 23.09.2020*

*Zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce dňa 23.09.2020*

*Zverejnené na internetovej stránke obce dňa 23.09.2020*

- Vzalo na vedomie správu hlavnej kontrolórky z vykonanej kontroly z hospodárenia v ZŠ s MŠ Vlachovo.
- Vzalo na vedomie Správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2019.
- Vzalo na vedomie Konsolidovanú výročnú správu obce Vlachovo za rok 2019.
- Vzalo na vedomie informáciu o nepridelení orientačných čísel v lokalite Vlachovo Maša.

### **3. Schválenie predaja majetku obce – areál kúpaliska, na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.**

Starosta informoval, že do verejnej obchodnej súťaže vyhlásenej 23.09.2020 boli doručené 3 ponuky v lehote určenej na podávanie návrhov. Starosta prečítal zápisnicu z vyhodnotenia cenových návrhov. Uchádzačmi sú Štefan Polgári, Vlachovo, Miraj, s.r.o., Lučenec a JNT-Trans, s.r.o., Rejdová. Keďže všetci uchádzači splnili podmienky účasti, pokračoval vo vyhodnocovaní súťažných ponúk. Zápisnica z vyhodnotenia cenových návrhov tvorí prílohu zápisnice. Štefan Polgári navrhol vybudovanie penziónu, karavan campingu, malého bazéna, bufetu, z veľkého bazéna chce vybudovať najväčšie pieskovisko na Slovensku a preniesť Múzeum mobilov z Dobšinej ako aj celkovú revitalizáciu areálu. S cenou by súhlasil. Ponuka bola vyhodnotená počtom bodov 75.

Miraj s.r.o., Lučenec navrhol cenu 30 000 € a navrhuje rekonštrukciu a revitalizáciu malého aj veľkého bazéna, s teplým ohrevom a slanou vodou. Plánuje úpravu a vybudovanie celého komplexu. Termín spustenia rok 2021. Ponuka spoločnosti Miraj s.r.o. bola vyhodnotená počtom bodov 76.

JNT-Trans, s.r.o., Rejdová navrhuje cenu vo výške 66 600 €. Čestne vyhlásili, že vybudujú areál kúpaliska s malým aj veľkým bazénom. Do budúca plánujú vybudovať aj krytý bazén. Z ubytovne plánuje vytvoriť hotel s wellness centrom a celoročnou prevádzkou. Ponuka spoločnosti JNT-Trans, s.r.o. Rejdová bola vyhodnotená počtom bodov 100.

Emil Gál je veľmi milo prekvapený, hlavne ponukou spoločnosti JNT - Trans Rejdová.

Bc. Juraj Kováč sa informoval, že akým spôsobom obec vymôže vybudovanie kúpaliska, keď už bude majetok predaný, resp. keď spoločnosť majetok predá inej spoločnosti. Starosta informoval, že v kúpnej zmluve bude všetko ošetrené a v prípade nedodržania cieľa vybudovania kúpaliska, obec môže získať areál späť. Dokonca obec môže predať areál kúpaliska ako ťarchu v katastri. Poslanec Juraj Kováč si myslí, že je to utópia vybudovať v obci kúpalisko, že je nezmysel predávať také pozemky, ktoré obec mohla využiť na postavenie bytoviek alebo domov. Je presvedčený, že tu kúpalisko nemôže fungovať.

Miloslav Ďurán nerozumie týmto negatívnym postojom, keď už desať rokov hovoríme o kúpalisku, o jeho znovuotvorení a rekonštrukcii, ale aj o jeho predaji a teraz, keď sa niečo pohne a podarí, tak sme proti tomu.

Marek Adami by sa chcel zastať názoru Štefana Polgáriho, tiež si myslí, že je to nereálne vybudovať opäť funkčné kúpalisko. Nebude to rentabilné podľa neho. Je za využitie areálu na výstavbu rodinných domov, resp. nájomných bytov.

Emil Gál si myslí, že JNT-Trans rozmýšľa ako rodina, majú cestovnú kanceláriu, vedia kúpalisko spropagovať, majú záujem a chuť pracovať pre kraj a obec.

**Všetci poslanci (6 poslancov) vzali na vedomie cenové návrhy uchádzačov.**

**Všetci poslanci (6 poslancov) vzalo na vedomie, že podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku obce Vlachovo - areál kúpaliska spĺňajú všetky tri ponuky.**

**Všetci poslanci (6 poslancov) schválilo nasledovné poradie ponúk: č.1 - JNT Trans, s.r.o., Rejdová, č. 2 - Miraj, s.r.o., Lučenec, č. 3 Štefan Polgári, Vlachovo.**

**Štyria poslanci schválili predaj kúpaliska za cenu 66 600 € pre JNT-Trans Vlachovo - za Miloslav Ďurán, Emil Gál a Ing. Andrea Hajdúková, Denisa Vargová. Zdržal sa Marek Adami a Bc. Juraj Kováč. Majetok je predaný víťazovi - JNT-Trans Vlachovo.**

#### **4. Rôzne.**

#### **5. Diskusia.**

Starosta informoval, že spoločnosti Fúra sme poslali výpoveď zmluvy, nakoľko nie je spokojnosť občanov s ich systémom triedenia odpadov. Do jednania vstúpila aj spoločnosť Brantner. Poslanci súhlasili s vyhlásením verejného obstarávania na firmu na zber a vývoz odpadu.

Starosta informoval, že ho oslovila pani Čeginíková, ktorej syn pracuje ako technický riaditeľ spoločnosti BDL Consult s.r.o., Bratislava, ktorá zabezpečuje výstavbu ČOV a kanalizácií s dobrými referenciami. Ing. Čeginik by rád pomohol ČOV-ku vybudovať aj vo Vlachove. Takže začneme spolupracovať s touto firmou pri spracovávaní projektov na výstavbu čov a kanalizácie.

Starosta informoval, že firma Kamenárstvo Brutovský vykope v obci na pohrebisku niekoľko hrobov a náklady a cenu za hrob si budú občania chodiť vyplácať priamo k pánovi Brutovskému. Obec to nebude vlastne nič stáť a v prípade potreby budú hrobové miesta pripravené.

Marek Adami navrhuje zakúpiť zo sociálneho fondu pre seniorov vitamíny alebo vitamínové balíčky a rozdať im ich.

## 6. Záver

Vo Vlachove, 21.10.2020  
Zapísala: Mgr. Jana Teplická

---

Ing. Peter Pakes  
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Denisa Vargová .....

Bc. Juraj Kováč .....

**Uznesenie č. 125/2020**  
**z 11. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Vlachovo**  
**zo dňa 21.10.2020**

---

**Program obecného zastupiteľstva**

Obecné zastupiteľstvo Obce Vlachovo podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**Schvaľuje**

program 11. zasadnutia OZ

**Program:**

- 1. Otvorenie**
  - a) Voľba návrhovej komisie
  - b) Určenie overovateľov zápisnice
  - c) Určenie zapisovateľa
- 2. Kontrola uznesení.**
- 3. Schválenie predaja majetku obce – areál kúpaliska, na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.**
- 4. Rôzne.**
- 5. Diskusia.**
- 6. Záver.**

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	6	Marek Adami, Emil Gál, Ing. Andrea Hajdúková, Miloslav Ďurán, Denisa Vargová, Bc. Juraj Kováč
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Neprítomní:</b>	1	Ing. Viliam Klobušník
<b>Nehlasovali:</b>		

*Potrebné kvórum :*

Vo Vlachove, 21.10.2020

*Ing. Peter Pakes, starosta*

**Uznesenie č. 126/2020**  
**z 11. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Vlachovo**  
**zo dňa 21.10.2020**

---

**K bodu č. 1 a,b,c) Schvaľuje návrhovú komisiu, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa**

Obecné zastupiteľstvo Obce Vlachovo podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**schvaľuje**

**do návrhovej komisie: Mareka Adamiho a Miloša Ďurána**

**za overovateľov zápisnice: Denisu Vargovú a Bc. Juraja Kováča**

**za zapisovateľa: Mgr. Janu Teplickú**

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	6	Marek Adami, Emil Gál, , Ing. Andrea Hajdúková, Miloslav Ďurán, Denisa Vargová, Bc. Juraj Kováč
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Neprítomní:</b>	1	Ing. Viliam Klobušník
<b>Nehlasovali:</b>		

*Potrebné kvórum :*

*Ing. Peter Pakes, starosta*

*Vo Vlachove dňa 21.10.2020*

**Uznesenie č. 127/2020**  
**z 11. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Vlachovo**  
**zo dňa 21.10.2020**

---

**K bodu č. 2. Kontrola uznesení**

Obecné zastupiteľstvo Obce Vlachovo podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**b e r i e n a v e d o m i e**

kontrolu plnenia uznesení z 10. zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Vlachovo.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	6	Marek Adami, Emil Gál, Ing. Andrea Hajdúková, Miloslav Ďurán, Denisa Vargová, Bc. Juraj Kováč
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Nepřítomní:</b>	1	Ing. Viliam Klobušník
<b>Nehlasovali:</b>		

*Potrebné kvórum :*

:

*Ing. Peter Pakes, starosta*

*Vo Vlachove dňa 21.10.2020*



**Uznesenie č. 128/2020**  
**z 11. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Vlachovo**  
**zo dňa 21.10.2020**

---

**K bodu 3. Schválenie predaja majetku obce – areál kúpaliska, na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.**

Obecné zastupiteľstvo Obce Vlachovo podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**berie na vedomie**

že na základe obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej na predaj majetku obce Vlachovo:

**Areál kúpaliska**

boli doručené 3 ponuky a do súťaže sú zahrnuté všetky návrhy, ktoré boli doručené na adresu vyhlasovateľa uvedenú v podmienkach súťaže.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	6	Emil Gál, Ing. Andrea Hajdúková, Miloslav Ďurán, Marek Adami, Denisa Vargová, Bc. Juraj Kováč
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Nepřítomní:</b>	1	Ing. Viliam Klobušník
<b>Nehlasovali:</b>		

*Potrebné kvórum :*

*Ing. Peter Pakes, starosta*

*Vo Vlachove dňa 21.10.2020*

**Uznesenie č. 129/2020**  
**z 11. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Vlachovo**  
**zo dňa 21.10.2020**

---

**K bodu 3. Schválenie predaja majetku obce – areál kúpaliska, na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.**

Obecné zastupiteľstvo Obce Vlachovo podľa § 11 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**b e r i e n a v e d o m i e**

že podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku obce Vlachovo

**Areál kúpaliska**

na základe obchodnej verejnej súťaže splňajú nasledovné ponuky:

**Štefan Polgári, Kamenná 167, 049 24 Vlachovo**

**Miraj, s.r.o., Masarykova 30, 984 01 Lučenec**

**JNT-Trans, s.r.o., 049 26 Rejdová 305**

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	6	Emil Gál, Ing. Andrea Hajdúková, Miloslav Ďurán, Marek Adami, Denisa Vargová, Bc. Juraj Kováč
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Nepřítomní:</b>	1	Ing. Viliam Klobušník
<b>Nehlasovali:</b>		

*Potrebné kvórum*

*Ing. Peter Pakes, starosta*

*Vo Vlachove dňa 21.10.2020*

**Uznesenie č. 130/2020**  
**z 11. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Vlachovo**  
**zo dňa 21.10.2020**

---

**K bodu 3. Schválenie predaja majetku obce – areál kúpaliska, na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.**

Obecné zastupiteľstvo Obce Vlachovo podľa § 11 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**s c h v a ľ u j e**

nasledovné poradie ponúk podľa najvhodnejšej ponuky (viď. Zápisnica z vyhodnotenia cenových návrhov) v obchodnej verejnej súťaži na predaj majetku obce Vlachovo – areál kúpaliska

- č. 1./ **JNT-Trans, s.r.o., 049 26 Rejdová 305**
- č. 2./ **Miraj, s.r.o., Masarykova 30, 984 01 Lučenec**
- č. 3./ **Štefan Polgári, Kamenná 167, 049 24 Vlachovo**

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	6	Marek Adami, Emil Gál, Ing. Andrea Hajdúková, Miloslav Ďurán, Denisa Vargová, Bc. Juraj Kováč
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Nepřítomní:</b>	1	Ing. Viliam Klobušník
<b>Nehlasovali:</b>		

*Potrebné kvórum*

*Ing. Peter Pakes, starosta*

*Vo Vlachove dňa 21.10.2020*

**Uznesenie č. 131/2020**  
**z 11. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Vlachovo**  
**zo dňa 21.10.2020**

---

**K bodu 3. Prerokovanie správy nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2019.**

Obecné zastupiteľstvo Obce Vlachovo podľa § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**s c h v a ľ u j e**

na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj majetku obce Vlachovo: Areál kúpaliska za cenu 66.600,- € pre : **JNT-Trans, s.r.o., 049 26 Rejdová 305.**

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	4	Emil Gál, Ing. Andrea Hajdúková, Miloslav Ďurán, Denisa Vargová
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>	2	Marek Adami, Bc. Juraj Kováč
<b>Nepřítomní:</b>	1	Ing. Viliam Klobušník
<b>Nehlasovali:</b>		

*Potrebné kvórum*

*Ing. Peter Pakes, starosta*

*Vo Vlachove dňa 21.10.2020*

