

## Zápisnica z 15. zasadnutia obecného zastupiteľstva vo Vlachove, konaného dňa

05.10.2021 v zasadačke Obecného úradu vo Vlachove

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

### Program:

1. **Otvorenie**
  - a) Voľba návrhovej komisie
  - b) Určenie overovateľov zápisnice
  - c) Určenie zapisovateľa
2. **Kontrola uznesení.**
3. **Prerokovanie žiadosti od Jozefa Šomšáka o odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa vedľa parc. č. 1914/1.**
4. **Prerokovanie žiadosti od Ing. Slavomíra Klobušníka o odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa vedľa parc. č. 1914/1.**
5. **Rôzne.**
6. **Diskusia.**
7. **Záver.**

Zastupiteľstvo otvoril a viedol starosta obce Ing. Peter Pakes. Ospravedlnil neprítomných poslancov Bc. Juraja Kováča, Miloslava Ďurána a Emila Gála. Starosta konštatoval, že zastupiteľstvo je uznášaniashopné. Navrhol, aby sa dnešné zasadnutie obecného zastupiteľstva riadilo podľa programu zaslaného v pozvánkach.

1.

**Všetci prítomní poslanci (4 poslanci) súhlasili s dnešným programom 15. zasadnutia OcZ.**

Do návrhovej komisie boli navrhnutí Marek Adami a Ing. Viliam Klobušník, za overovateľov Ing. Andrea Hajdúková a Denisa Vargová, za zapisovateľku Mgr. Jana Teplická.

**Všetci prítomní poslanci (4 poslanci) schválili do návrhovej komisie Mareka Adamiho a Ing. Viliama Klobušníka, za overovateľov zápisnice Ing. Andreu Hajdúkovú a Denisu Vargovú, za zapisovateľku Mgr. Janu Teplickú.**

### **2. Kontrola uznesení**

Obecné zastupiteľstvo na svojom 14. zasadnutí:

- Schválilo úpravu rozpočtu č. 1/2021 podľa predloženého návrhu. Príjmy vo výške 884 909,81 € a výdavky vo výške 857 315,91 €.
- Vzalo na vedomie Konsolidovanú výročnú správu obce Vlachovo za rok 2020.
- Schválilo rekonštrukciu miestnych komunikácií na ulici Kúpeľnej a časti ulice Oloboditeľov po bytovky podľa predloženého projektu, okrem vyasfaltovania parkoviska pri Pavlovi Šivecovi.
- Schválilo prijatie úveru vo výške 70 000 EUR, ktorý poskytne Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika,

IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) na rekonštrukciu miestnych komunikácií za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.

- Schválilo použitie rezervného fondu vo výške 80 000 € na rekonštrukciu miestnych komunikácií na ul. Kúpeľnej a časti ul. Osloboditeľov.
- Schválilo použitie rezervného fondu vo výške 20 000 € na rekonštrukciu podláh v materskej škole.
- Vzalo na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra na dodržanie podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania.
- Schválilo odpredaj novovytvorenej parcely C-KN č. 2628/6 o výmere 193 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená z C-KN parcely č. 2628/1 vedenej na LV 631 pre Štefana Šiveca a Júliu Šivecovú bytom Osloboditeľov 348, 049 24 Vlachovo a odpredaj dielu č. 16 o výmere 312 m<sup>2</sup> z E-KN parcely č. 2628/1 vedenej na LV č. 1072 do novovytvorenej parcely č. p.č. 2625/1 kupujúcemu Viliamovi Ďuránovi a jeho manželke Erike Ďuránovej, bytom Osloboditeľov 349, 049 24 Vlachovo.  
Obec Vlachovo súhlasí s odpredajom uvedených parciel v celkovej výmere 505 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 2 € / m<sup>2</sup> t.j. 1010 eur.
- Schválilo na základe odborného posúdenia stavebnej komisie odpredaj pozemku, parc. č. 2649/19 v k.ú. Vlachovo, o výmere 57 m<sup>2</sup> v celosti v sume 3 € za m<sup>2</sup>.  
Druh pozemku KN-C záhrady Ing. Dane Moldovej.  
Obec odpredala pozemok v zmysle §9a ods. 8 písm. b zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- Schválilo na základe zámeru predaja pozemkov a žiadosti o odkúpenie pozemkov odpredaj pozemkov parc. č. 231/1 v k.ú. Vlachovo vo výmere 1105 m<sup>2</sup> v celosti, druh pozemku KN-C záhrada a parc. č. 3149/2 v k.ú. Vlachovo vo výmere 173 m<sup>2</sup> v celosti, druh pozemku KN-C vodná plocha, vedených na LV 631 v cene 7 € za m<sup>2</sup> Mgr. Tomášovi Mlynárovi a Mgr. Eve Kasperovej.
- Vzalo na vedomie informáciu od Doc. JUDr. Vladimíra Gecelovského, CSc. o pripravovanom projekte zriadenia múzea Andrássových v obci Vlachovo.

### **3. Prerokovanie žiadosti od Jozefa Šomšáka o odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa vedľa parc. č. 1914/1.**

Starosta informoval o žiadosti od Ing. Slavomíra Klobušníka a následne aj od Jozefa Šomšáka na odkúpenie parcely - lúčky oproti pozemku Ing. Slavomíra Klobušníka. Prítomný Ing. Slavomír Klobušník vysvetlil, že by mal záujem, aby tá lúčka zostala verejným priestranstvom, aby zostala zachovaná, urobil by tam lavičku, nakoľko sa o ňu generačne starali - jeho starý otec, teraz on. Navrhuje, nakoľko pozemok nie je v majetku obce, aby sa od plota jeho pozemku dali obrubníky a ten rozdiel 2 m medzi obrubníkom a cestou, aby si Šomšákovci vysypali štrkom alebo šotolinou a využívali ho ako parkovacie miesta. Ďalej sa tým bude zaoberať Stavebná komisia.

Kontrolórka upozornila, že je potrebné vyriešiť situáciu s parkovaním na verejných priestranstvách po obci.

Ing. Andrea Hajdúková navrhla vyrubovať poplatky Rozhodnutím za zabratie verejných priestranstiev na základe schváleného a platného VZN.

JUDr. Ján Klobušník upozornil na živý plot pri Dušanovi Meliškovi, ktorý zasahuje do miestnej komunikácie, znemožňuje výhľad z ul. Kúpeľnej na ul. Novú. Problémom je aj ich parkovanie. Navrhuje osadiť dopravné zrkadlo alebo dopravnú značku daj prednosť.

Ing. Slavomír Labuzík navrhol upozorniť v novinách ohľadom zaberania verejných priestranstiev, môžu si robiť predzáhradky, sadiť kvety ale v prípade, ak príde k krízovej situácii, tak vodári, cestári, hasiči môžu to všetko zrušiť.

Kontrolórka požiadala o uverejnenie článku v novinách, čo patrí do veľkokapacitných kontajnerov a čo nie.

#### **4. Prerokovanie žiadosti od Ing. Slavomíra Klobušníka o odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa vedľa parc. č. 1914/1**

viď bod 3

#### **5. Rôzne.**

Marek Adami podal správu zo zasadnutia Komisie financií, obchodu, služieb a cestovného ruchu. Informoval o potrebe úpravy rozpočtu, v ktorom bude potrebné dofinancovať chod ZŠ s MŠ, veľký nedoplatok bol v Mlyne na energiách a tiež položka verejného osvetlenia je prekročená. Bude potrebné upraviť výdavky o cca 20 tisíc. Nevieme aká výška bude za financovanie rekonštrukcie podláh v MŠ. Príjmy nebudú naplnené z dôvodu, že sa nepredali pozemky, nerobili sa obecné akcie, poplatky za služby, dotácie z UPSVaR. Je potrebné nájsť finančné prostriedky za rekonštrukciu cesty na ul. Družstevnej, ktorá nebola schválená, ani krytá v rozpočte, taktiež ešte neprebehla refundácia úveru za KD, kde sa stále platia úroky za úver. Obec požiadala o predĺženie splatnosti úveru z dôvodu, že PPA stratila akreditáciu a nerefunduje platby a nevybavuje žiadosti. Upozornil, že obec je vo veľmi zlej finančnej situácii.

Kontrolórka upozornila, že je potrebné šetriť a míňať FP len na nevyhnutný chod obce.

Starosta informoval, že v rámci dohodovacieho konania sme požiadali ministerstvo školstva resp. Okresný úrad Košice, odbor školstva o refundáciu odstúpeného pre Mgr. Ľubomíra Hlaváča a na havarijný stav v ZŠ s MŠ.

Ing. Slavomír Labuzík informoval, že v ZŠ s MŠ bola kontrola z Inšpektorátu práce. Upozornil, na havarijný stav kotlov na vykurovanie v ZŠ. Momentálne funguje len jeden kotol, dostali sme povolenie na tento rok na jeho prevádzku, inak školu zavrie. Upozornil, že je potrebné akútne kúpiť nový kotol. Pravdepodobne je niekde

porucha, voda uniká z vykurovacieho systému a treba zistiť kde. Voda sa dopúšťa každý druhý deň.

Mgr. Marian Kušnier informoval o tvorbe a príprave Vlachovských novín. Zasadala Redakčná rada, schválila články a fotografie. Zrkadlá aj fotografie sú už v Rovene a začínajú na novinách pracovať. Noviny by mali vyjsť v utorok.

Starosta si nemyslí, že 8 fotografií kontajnerov je dobrý nápad. Poslanci navrhli uverejniť mapu so stanovišťami kontajnerov.

## 6. Diskusia.

JUDr. Ján Klobušník pripomenul, že október je mesiac úcty k starším, odoslali na VÚC zoznamy dôchodcov, ktorých predseda KSK plánuje oceniť, teda zaslať im pozdrav. Navrhuje usporiadať v SKO posedenie a dôchodcom tieto pozdravy odovzdať tam. Upozornil na katastrofálny stav vecí, ktoré boli umiestnené u Bandu v stodole. Všetko sa ničí, prší na to. Požaduje nájsť vhodnejšie miesto na ich uskladnenie. Tiež informoval, že sa zúčastní snemu Matice slovenskej v Martine. Miestna organizácia zatiaľ funguje, on je predsedom, ale intenzívne oslovuje mladších, ktorí by sa tejto funkcie zhostili.

Starosta informoval, že čo sa týka kultúrnych podujatí, tak zatiaľ nič neplánujeme, ani Hostinu, Úctu k starším, či Gubajku z dôvodu neprehľadnej pandemickej situácie.

Kontrolórka navrhuje ohľadom schválených dotácií ich nevyplatiť z dôvodu nenaplnenia príjmových položiek a zlej finančnej situácie obce.

## 7. Záver

Vo Vlachove, 05.10.2021  
Zapísala: Mgr. Jana Teplická

---

Ing. Peter Pakes  
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Ing. Andrea Hajdúková

.....

Denisa Vargová

.....

**Uznesenie č. 175/2021**  
**z 15. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Vlachovo**  
**zo dňa 05.10.2021**

---

**Program obecného zastupiteľstva**

Obecné zastupiteľstvo Obce Vlachovo podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**s c h v a ľ u j e**

program 14. zasadnutia OZ

**Program:**

- 1. Otvorenie**
  - a) Voľba návrhovej komisie
  - b) Určenie overovateľov zápisnice
  - c) Určenie zapisovateľa
- 2. Kontrola uznesení.**
- 3. Prerokovanie žiadosti od Jozefa Šomšáka o odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa vedľa parc. č. 1914/1.**
- 4. Prerokovanie žiadosti od Ing. Slavomíra Klobušníka o odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa vedľa parc. č. 1914/1.**
- 5. Rôzne.**
- 6. Diskusia.**
- 7. Záver.**

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	4	Marek Adami, Ing. Viliam Klobušník, Ing. Andrea Hajdúková, Denisa Vargová,
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Nepřítomní:</b>	3	Emil Gál, Miloslav Ďurán, Bc. Juraj Kováč
<b>Nehlasovali:</b>		

*Potrebné kvórum :*

*Vo Vlachove, 22.6.2021*

*Ing. Peter Pakes, starosta*

**Uznesenie č. 176/2021**  
**z 15. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Vlachovo**  
**zo dňa 05.10.2021**

---

**K bodu č. 1 a,b,c) Schvaľuje návrhovú komisiu, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa**

Obecné zastupiteľstvo Obce Vlachovo podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**schvaľuje**

**do návrhovej komisie: Mareka Adamiho a Ing. Viliama Klobušníka**

**za overovateľov zápisnice: Denisu Vargovú a Ing. Andreu Hajdúkovú**

**za zapisovateľa: Mgr. Janu Teplickú**

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	4	Marek Adami, Ing. Viliam Klobušník, Ing. Andrea Hajdúková, Denisa Vargová,
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Neprítomní:</b>	3	Emil Gál, Miloslav Ďurán, Bc. Juraj Kováč
<b>Nehlasovali:</b>		

*Potrebné kvórum :*

*Ing. Peter Pakes, starosta*

*Vo Vlachove dňa 05.10.2021*

**Uznesenie č. 177/2021**  
**z 15. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Vlachovo**  
**zo dňa 05.10.2021**

---

**K bodu č. 2. Kontrola uznesení**

Obecné zastupiteľstvo Obce Vlachovo podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**b e r i e n a v e d o m i e**

kontrolu plnenia uznesení z 14. zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Vlachovo.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	4	Marek Adami, Ing. Viliam Klobušník, Ing. Andrea Hajdúková, Denisa Vargová,
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Nepřítomní:</b>	3	Emil Gál, Miloslav Ďurán, Bc. Juraj Kováč
<b>Nehlasovali:</b>		

*Potrebné kvórum :*

*Ing. Peter Pakes, starosta*

*Vo Vlachove dňa 05.10.2021*

**Uznesenie č. 178/2021**  
**z 15. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Vlachovo**  
**zo dňa 05.10.2021**

---

**K bodu 3 a 4. Prerokovanie žiadostí od Ing. Slavomíra Klobušníka a Jozefa Šomšáka o odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa vedľa parc. č. 1914/1.**

Obecné zastupiteľstvo Obce Vlachovo podľa § 11 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**b e r i e   n a   v e d o m i e**

žiadostí o odkúpenie pozemku od Ing. Slavomíra Klobušníka a Jozefa Šomšáka. Poveruje Komisiu výstavby, územného plánovania a životného prostredia k riešeniu ďalšieho užívania predmetného pozemku.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	4	Marek Adami, Ing. Viliam Klobušník, Ing. Andrea Hajdúková, Denisa Vargová,
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Nepřítomní:</b>	3	Emil Gál, Miloslav Ďurán, Bc. Juraj Kováč
<b>Nehlasovali:</b>		

*Potrebné kvórum :*

*Ing. Peter Pakes, starosta*

*Vo Vlachove dňa 05.10.2021*



**Uznesenie č. 179/2021**  
**z 15. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Vlachovo**  
**zo dňa 05.10.2021**

---

**K bodu 5. Rôzne.**

Obecné zastupiteľstvo Obce Vlachovo podľa § 11 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**p o v e r u j e**

starostu na riešenie neprehľadnej dopravnej situácie na križovatke ulíc Nová a Kúpeľná pri dome Dušana Meliška.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	4	Marek Adami, Ing. Viliam Klobušník, Ing. Andrea Hajdúková, Denisa Vargová,
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Nepřítomní:</b>	3	Emil Gál, Miloslav Ďurán, Bc. Juraj Kováč
<b>Nehlasovali:</b>		

*Potrebné kvórum :*

*Ing. Peter Pakes, starosta*

*Vo Vlachove dňa 05.10.2021*