



Zmluva o dielo

(§ 536 Obchodného zákonníka)

Čl. I Zmluvné strany

1. Objednávateľ: **Obec Vlachovo, Letná 71, 049 24 Vlachovo**

Zastúpený: Ing. Peter Pakes
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Rožňava
Číslo účtu: 28829582/0200
IČO: 328898
DIČ: 2020937204

2. Zhotoviteľ: **Gemmax-Miroslav Hronec**

**SNP 241
049 24 Vlachovo**

Čl. II Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve vykoná pre objednávateľa rekonštrukciu obecnej posilňovne v budove Spoločenského klubu obce. Renovácia bude obsahovať:

- preloženie odpadového potrubia a jeho omurovka,
- murovanie z tvárnic, omietanie
- výspravky stien a stropov (mriežka, lepidlo, štuk, sanačná omietka)
- maľovanie stien a stropov

2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončenú stavbu prevezme preberacím konaním, zaplatí za jej realizáciu dohodnutú cenu za vykonané práce a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

Čl. III Rozsah predmetu plnenia

1. Dielom podľa tejto zmluvy je rekonštrukcia obecnej posilňovne.
2. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecné predpisy, technické normy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu podpísania tejto zmluvy. Dielo bude realizované vo výbornej kvalite.
3. Ak v čase prípravy a realizácie diela vzniknú skutočnosti, ktoré vyvolajú zmenu alebo potrebu doplnenia technického riešenia, a tým aj práce navyše, stávajú sa tieto práce súčasťou predmetu zmluvy a ich cenové a realizačné náležitosti budú riešené dodatkom k tejto zmluve.

Čl. IV Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že realizácia stavby bude v rozsahu dojednanom v čl. III tejto zmluvy v nasledovných termínoch:

zahájenie: 23.06.2014
ukončenie: 03.07.2014

Čl. V Cena diela

1. Cena za realizáciu predmetu zmluvy v rozsahu čl. III tejto zmluvy je určená dohodou vzhľadom na to, že v čase uzatvárania zmluvy nie je možné cenu prác vykalkulovať z dôvodu, že nie sú známe všetky informácie o vstupoch, jednotkách množstva, kvalitatívnymi a dodacími podmienkami, alebo inými podmienkami dohodnutými dohodou strán na ich použitie, ktoré sú potrebné pre vykalkulovanie ceny. Dojednaná cena nesmie byť však vyššia ako 800,- Eur s DPH.

2. Cena nezahŕňa prípadné zvýšené náklady pri zmenách technického riešenia. V prípade, že vzniknú práce navyše z dôvodov, ktoré nemohol projektant a dodávateľ objektívne predpokladať, budú tieto samostatne ocenené dodávateľom, autorizované objednávateľom. Cena predmetných prác navyše bude určená na základe vzájomnej dohody zhotoviteľa a objednávateľa. Cena musí zodpovedať obvyklej cenovej úrovni.

Čl. VI Platobné podmienky

1. Finančné vysporiadanie bude vykonané v konečnej faktúre, ktorú vystaví zhotoviteľ tak, že konečná faktúra bude vystavená vo výške ceny dohodnutej v čl. V tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je dohodnutá do 14 dní od jej doručenia objednávateľom.
2. Ak dôjde k omeškaniu plnenia peňažných záväzkov alebo ich časti zo strany objednávateľa, je tento povinný zaplatiť úrok z omeškania podľa ustanovenia § 369 Obchodného zákonníka v dohodnutej výške 0,05 % denne z nevyplatenej čiastky.
3. V prípade dodania nekvalitných prác a dodávok bude úhrada týchto pozastavená do doby vyriešenia.

Čl. VII Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú (záručná doba) bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve. Záručná doba stavby je 36 mesiacov od dodania predmetu diela. V rámci záruky ručí zhotoviteľ za vecné odborné vykonanie prác a za to, že tieto práce zodpovedajú príslušným normám. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady stavby odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom bez nároku na zmenu termínu ukončenia. Doba medzi oprávneným uplatnením reklamácie po prebratie oprávnene reklamovanej vady sa nezapočítava do celkovej záručnej doby a o túto dobu bude celková záručná doba predĺžená.
2. Objávateľ je povinný predmet diela prezrieť alebo zariadiť jeho prehliadku. Chyby diela musí oznámiť bez zbytočného odkladu najneskôr do konca záručnej doby podľa čl. VII bod 1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vady diela začne odstraňovať najneskôr do 20. pracovných dní odo dňa ich písomného oznámenia objednávateľom a odstráni ich v lehote písomne dohodnutej s objednávateľom.

Čl. VIII Zmluvné pokuty

1. Ak zhotoviteľ odovzdá predmet zmluvy podľa čl. II bod 1 tejto zmluvy po dohodnutom termíne uvedenom v čl. IV bod 1, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania.

