

KÚPNA ZMLUVA

Táto kúpna zmluva sa uzatvára medzi:

1) PREDÁVAJÚCI:

1. Meno: **Vladimír HLAVÁČ rod. Hlaváč**
Narodený:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Vlachovo, PSČ 049 24
Štátna príslušnosť: SR
2. Meno: **Vladimír HLAVÁČ rod. Hlaváč**
Narodený:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Vlachovo, PSČ 049 24
Štátna príslušnosť: SR
3. Meno: **Štefan KLEMENT rod. Klement**
Narodený:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Vlachovo, PSČ 049 24
Štátna príslušnosť: SR
4. Meno: **Ián I.EŠKO rod. Leško**
Narodený:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Vlachovo, PSČ 049 24
Štátna príslušnosť: SR
5. Meno: **Ľudmila HLAVÁČOVÁ rod. Hlaváčová**
Narodená:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Rožňava, S PSČ 048 01
Štátna príslušnosť: SR

/ďalej len ako „predávajúci“ na jednej strane/

2) KUPUJÚCI:

1. Meno: **Obec Vlachovo**
So sídlom: Vlachovo , Letná č. 71 , PSČ 049 24 Vlachovo
V zastúpení : starostom obce: Ing. Petrom Pakesom, bytom Vlachovo Letná č. 120
IČO: 328898

/ďalej len ako „kupujúci“ na druhej strane /

Č.I.

Predmet zmluvy.

1. Predávajúci touto zmluvou **odpredávajú nehnuteľnosti** nachádzajúce sa v okrese Rožňava , obci Vlachovo , v **kú. Vlachovo** a to:

Predávajúci Ad1 až 5 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Rožňava, obci Vlachovo **,kú. Vlachovo** vedených na:

LV č. 259

parcela registra "C" č. 2625/2 o výmere 343 m², orná pôda
parcela registra "C" č. 2625/3 o výmere 1033 m², orná pôda
parcela registra "C" č. 2625/4 o výmere 16 m², orná pôda

vo vlastníctve predávajúceho pod B 1 Klement Štefan v podiele 1/4
vo vlastníctve predávajúceho pod B 2 a B 6 Hlaváč Vladimír spolu v podiele 1/3
vo vlastníctve predávajúceho pod B 3 Ján Leško podiele 2/8
vo vlastníctve predávajúceho pod B 4 Vladimír Hlaváč v podiele 1/12
vo vlastníctve predávajúceho pod B 7 Ľudmila Hlaváčová v podiele 1/12

2. Predávajúci nehnuteľnosti uvedené v Čl. I. ods.1 tejto zmluvy odpredávajú kupujúcemu Obci Vlachovo do jej výlučného vlastníctva spolu v podiele 1/1.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav predmetu kúpy dobre známi a kupuje ho v takom stave v akom sa k dnešnému dňu nehnuteľnosti nachádzajú.

Čl. III.

Predávajúci ručia kupujúcemu za právnu bezspornosť a bezbremennosť prevádzaných nehnuteľností. Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy ani vecné bremená.

Čl. IV.

Kúpna cena

Kúpna cena bola určená na základe dohody zmluvných strán v sume 2 €/m². Kupujúci uhradí za 1392 m² kúpnu cenu 2784 € slovom Dvetisíc sedemstoosemdesiatštyri. Kúpnu cenu vyplatí kupujúci každému predávajúcemu podľa jeho výmery vypočítanej k veľkosti jeho podielu v odpredávaných parcelách a to nasledovne:

- Hlaváčovi Vladimírovi predávajúci Ad 1 za 464 m²- 928 €
- Hlaváčovi Vladimírovi predávajúci Ad 2 za 116 m²- 232 €
- Klementovi Štefanovi za 348 m²- 696 €
- Jánovi Leškovi za 348 m²- 696 €
- Ľudmile Hlaváčovej za 116 m²- 232 €

Kúpnu cenu kupujúci vyplatí predávajúcim pri podpísaní kúpnej zmluvy v hotovosti.

Čl. V.

Technický stav predmetu kúpy

- 5.1 Predávajúci prehlasujú, že im nie sú známe také chyby, na ktoré by boli povinní kupujúceho osobitne upozorniť.
- 5.2 Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu kúpy. Stav predmetu kúpy je im úplne známy.
- 5.3 Kupujúci prehlasujú, že predmet kúpy prijímajú a kupujú ho bez výhrad, v stave v akom stojí a leží.

Čl. VI.

Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1 Predávajúci vyhlasujú, že svoje spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach uvedených v Čl. I. ods.1 tejto zmluvy, pred podpisom tejto zmluvy zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredali, nedarovali ani iným spôsobom

- nepreviedli na tretiu osobu / tretie osoby/, ich nevložili ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 6.2 Predávajúci vyhlasujú, že po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, svoje spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach nepredajú, nedarujú ani iným spôsobom neprevedú na tretiu osobu / tretie osoby/, ani ich nevložia do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonajú iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby / ako podielový spoluvlastník nehnuteľností.
- 6.3 Predávajúci vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na ich spoluvlastníckych podieloch na nehnuteľnostiach nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní .
- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z predávajúcich na kupujúceho ako aj náklady s vyhotovením kúpnej zmluvy znáša kupujúci.
- 6.6 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom.
- 6.7 V prípade, že zo strany Okresného úradu Rožňava, katastrálneho odboru dôjde k prerušeniu alebo zastaveniu katastrálneho konania, obe zmluvné strany svojím podpisom tejto zmluvy výslovne splnomocňujú Ing. Jaroslavu Šišolákovú , narodenú 27.12.1959, bytom Rožňava, Edelényská č. 46 , na konanie pred Okresným úradom Rožňava, odbor katastrálny na úkony súvisiace s vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností . Splnomocňujú ju k tomu, aby v prípade ,ak zo strany Okresného úradu Rožňava, katastrálneho odboru dôjde k prerušeniu alebo zastaveniu katastrálneho konania, v kúpnej zmluve opravila prípadné chyby v písaní, počítaní, alebo iné zrejme nesprávnosti vrátane oprávnenia podpísať dodatok k tejto kúpnej zmluve, tak, aby došlo k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich.
- 6.7 Obec Vlachovo ako kupujúci zverejní kúpnu zmluvu po jej podpísaní všetkými účastníkmi zmluvy na svojom oficiálnom webovom sídle označenom ako: www.obecvlachovo.sk. V súlade s §5a ods.1 zákona 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 6.8 Kúpu predmetných nehnuteľností odsúhlasilo obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 25.5.2021 uznesením č. 160/2021. Uznesenie tvorí prílohu tejto zmluvy.

ČI. VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.3 Táto zmluva obsahuje 4 strany a je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. /5pre účastníkov zmluvy a 2 pre OÚ Rožňava, odbor katastrálny/
- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastávajú dňom vydania rozhodnutia

o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor.

7.5 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Predávajúci:

Vo Vlachove dňa 15.7. 2021

.....
Predávajúci 1 Vladimír HLAVÁČ

Vo Vlachove dňa 15.7. 2021

.....
Predávajúci 2 Vladimír HLAVÁČ

Vo Vlachove dňa 15.7. 2021

.....
Predávajúci 3 Štefan KLEMENT

.....
Predávajúci 4 Ján LEŠKO

Vo Vlachove dňa 15.7. 2021

.....
Predávajúci 5 Ludmila HLAVÁČOVÁ

Splnomocnená Ing. Jaroslava Šišoláková uverejnená v článku 6.7 plnú moc prijíma

.....
Vo Vlachove dňa 15.7. 2021

Kupujúci:

Vo Vlachove dňa 15.7. 2021

.....
Kupujúci 1 Obec Vlachovo v zastúpení
starostom obce Ing. Petrom Pakesom